

CONTRATO DE ALQUILER DE HABITACIÓN

I. LAS PARTES. Este Contrato de Alquiler de Habitación (este "Acuerdo") elaborado el ___/___/___ es entre:

- El Inquilino Principal _____
 El Arrendador _____

e Inquilino(s),

1. _____
2. _____
3. _____

Este acuerdo define la relación entre el Inquilino Principal / Arrendador y el/los Inquilino (s) (colectivamente, las "Partes") al compartir las instalaciones ubicadas en (las "Instalaciones"):

II. EL LOCAL.

Dirección postal: _____

Tipo de Residencia: Apartamento Casa Condominio Otro:

Dormitorio(s): ____ (# de dormitorios)

Baño(s): ____ (# de baños)

Otras comodidades: (Lista de comodidades)

El local es: (marque uno)

- Amueblado con los siguientes artículos: (Introduzca los muebles, incluidos los electrodomésticos)

- No amueblado.

Este Acuerdo otorga al(los) Inquilino(s) acceso a: (Marque los que correspondan)

- 1 dormitorio y todas las Áreas de estar comunes
 Solo 1 dormitorio
 1 dormitorio y acceso parcial a las áreas de estar comunes (especificar)
 Otro (Explicar) _____

III. CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO. Esta concesión será válida desde ___/___/___ (Fecha de inicio) hasta ___/___/___ (Fecha de finalización). A la llegada de la fecha de finalización, el contrato de arrendamiento: (Marque uno)

- Se terminará inmediatamente
 Continúa mes a mes

IV. CONDICIONES DE PAGO

Durante el Plazo del Arrendamiento, el Inquilino será responsable de lo siguiente: (Verifique todo lo que corresponda)

- Alquiler mensual: \$..... debido al (.....) de cada mes.
- Depósito de seguridad: \$..... debido a la firma de este Acuerdo para el desempeño fiel del Inquilino bajo los términos y condiciones de este Acuerdo. El pago del depósito de seguridad es requerido por el inquilino tras la ejecución de este Acuerdo. El depósito de seguridad se devolverá al inquilino dentro de los (__) días posteriores al final del Plazo de arrendamiento menos cualquier deducción detallada. Este depósito de seguridad no se acreditará a ningún alquiler a menos que el propietario dé su consentimiento por escrito.

Servicios públicos: El alquiler: (Marque una)

- NO incluye ningún servicio público.
- Incluye _____ [Servicios públicos] como parte de cada pago. Los servicios públicos no incluidos en el alquiler serán compartidos por las Partes según el siguiente acuerdo:

Daños: Cada Inquilino es responsable de cualquier daño a las Instalaciones causado por él o ella, incluidos sus invitados. Si hay un daño que no puede rastrearse razonablemente hasta una Parte en particular, el costo del daño será compartido por igual por todas las Partes.

Cancelación anticipada: Un Inquilino puede rescindir este Acuerdo antes del final del período de arrendamiento si él o ella da _____ meses de aviso y ayuda a encontrar un Inquilino de reemplazo. Costos compartidos: Las Partes dividirán equitativamente todos los costos de los artículos utilizados por todas las Partes y colocados en áreas comunes, a menos que se acuerde lo contrario.

V. TÉRMINOS ADICIONALES

1. Mascotas: Se pueden mantener las mascotas en las instalaciones: Sí No Es deber del propietario cuidar y mantener a la mascota.

2. Tareas / Tareas domésticas: Las tareas y deberes se discutirán (Verificar uno) semanalmente mensualmente, y las responsabilidades individuales se acordarán en esos momentos. Cada Parte debe completar sus tareas en toda su extensión de manera oportuna.

3. Expectativas de limpieza: Cada Parte mantendrá su dormitorio y baño, así como el Área Común, incluidos los terrenos y todos los electrodomésticos, accesorios y muebles, en limpio, sanitario y en buenas condiciones y reparación. Cada Parte mantendrá la limpieza y pulcritud del Área Común y compartirá la responsabilidad de limpiar el Área Común.

4. Fumar y consumir alcohol:

Fumar: (Marque una)

- NO se permite fumar en la propiedad
- Se permite fumar en las siguientes zonas: _____

El consumo de alcohol: (Marque una)

- NO está permitido en la propiedad
- Se permite (entre _____:_____ AM/PM y _____:_____ AM/PM)

Las Partes son responsables de mantener estándares razonables de comportamiento y nivel de ruido.

5. Inspección previa a la mudanza. Antes, en el momento en que el Arrendatario acepte la posesión, o poco después, el Arrendador y el Arrendatario deben acordar inspeccionar los locales para detectar cualquier daño presente o reparación necesaria.

6. Acceso. Al comienzo del Plazo de Arrendamiento, el Propietario se compromete a dar acceso al Inquilino en forma de llaves, llaves, tarjetas o cualquier tipo de entrada de seguridad sin llave según sea necesario para ingresar a las áreas comunes y las Instalaciones. Las copias duplicadas del acceso proporcionado solo pueden autorizarse bajo el consentimiento del Propietario y, si se necesita algún reemplazo, el Propietario puede proporcionar con o sin una tarifa. Al final de este Acuerdo, todo el acceso proporcionado al Inquilino será devuelto al Propietario.

7. Represalias. El Arrendador tiene prohibido realizar cualquier tipo de actos de represalia contra el Inquilino, incluidos, entre otros, restringir el acceso a las Instalaciones, disminuir o cancelar servicios o servicios públicos, no reparar electrodomésticos o accesorios, o cualquier otro acto de naturaleza similar que pueda considerarse injustificado.

8. Terminación II. El Arrendador tiene el derecho de rescindir este Acuerdo en caso de que el Inquilino viole los Términos y Condiciones del mismo, si los Inquilinos causan daños importantes, en caso de actividad ilegal / caso grave de mala conducta social y por falta de pago del alquiler adeudado por más de [cantidad de tiempo]. El Arrendador siempre pasará por los canales legales pertinentes cuando sea necesario para hacer cumplir la terminación del Acuerdo en estas circunstancias y para recibir retribución por daños o dinero adeudado. La raza, el género, la nacionalidad, la preferencia sexual NO constituyen razones para la terminación de este Acuerdo.

9. Consideraciones especiales.

Firma del Arrendador: _____

Firma del inquilino: _____